



Fondo Europeo Agricolo  
per lo sviluppo rurale:  
*l'Europa investe nelle zone rurali*

UNIONE EUROPEA



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



**GAL SULCIS IGLESIENTE  
CAPOTERRA E CAMPIDANO DI CAGLIARI**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE  
DI LOCALI IDONEI AD OSPITARE LA SEDE DEL GAL SULCIS IGLESIENTE  
CAPOTERRA E CAMPIDANO DI CAGLIARI E DEL FLAG SARDEGNA SUD  
OCCIDENTALE**



## Sommario

<b>Art. 1 – Oggetto.....</b>	<b>2</b>
<b>Art. 2 – Localizzazione .....</b>	<b>3</b>
<b>Art. 3 – Durata .....</b>	<b>3</b>
<b>Art. 4 – Modalità di individuazione .....</b>	<b>3</b>
<b>Art. 5 – Oneri obblighi e responsabilità in capo al Gal e al Flag .....</b>	<b>4</b>
<b>Art. 6 – Modalità di presentazione della manifestazione di interesse .....</b>	<b>4</b>
<b>Art. 7 Informazioni .....</b>	<b>5</b>
<b>Art. 8 Responsabile del Procedimento.....</b>	<b>5</b>
<b>Art. 9 Privacy.....</b>	<b>5</b>

## Art. 1 – Oggetto

Il GAL Sulcis Iglesiasiente Capoterra e Campidano di Cagliari (d'ora innanzi Gal Sulcis) e il Flag Sardegna Sud Occidentale (d'ora innanzi Flag SSO) sono organismi di diritto pubblico e soggetti attuatori delegati dalla Regione Sardegna per l'attuazione di strategie di sviluppo locale.

Il Gal è soggetto attuatore della strategia integrata di sviluppo locale del Sud Ovest della Sardegna e gestisce le risorse del PSR Sardegna 2014/2022; del CSR Sardegna 2023/2027; del FSE+; del FSC e inoltre Fondi Regionali destinati all'attuazione delle politiche di sviluppo;

Il Flag è soggetto Capofila del Gal Pesca composto dal Flag Sardegna Orientale e dal Flag Centro Occidentale Pescando, ed è delegato dell'attuazione del FEAMPA 2021/27 oltreché della gestione di importanti Fondi Regionali finalizzati allo sviluppo del territorio costiero, alla pesca e all'acquacoltura.

### Tutto ciò premesso

### IL GAL Sulcis e il Flag SSO rendono noto che

è indetta una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di locali per ospitare la nuova sede del Gal Sulcis e del Flag SSO;

La sede dovrà essere localizzata in uno dei **14 comuni** che fanno parte sia del Gal Sulcis che del Flag SSO, dovrà avere una posizione centrale rispetto all'intero territorio del Gal e del Flag che inizia da Pula nella parte Sud \_ Est e termina a Fluminimaggiore nella parte Sud\_ Occidentale e dovrà possedere le seguenti caratteristiche minime:

- Ingresso con sala d'attesa
- Minimo n. 3 locali adibiti ad ufficio (Direzione; ufficio istruttori; comunicazione e animazione)
- Un locale da destinare ad archivio
- Un locale per il server dati
- N. 1 locale da adibire a segreteria
- 2. Servizi igienici di cui uno per disabili
- Parcheggio

La struttura deve essere in possesso del certificato di agibilità che attesti l'idoneità funzionale della sede da adibire ad ufficio. Deve inoltre dimostrare che gli ambienti realizzati possiedono tutti i requisiti di salubrità (illuminazione naturale, aerazione, dimensionamento e servizi igienici, etc.) prescritti dal regolamento di igiene in relazione alla destinazione d'uso.

## Art. 2 – Localizzazione

I comuni che possono manifestare interesse per proporsi ad ospitare la sede del Gal Sulcis e del Flag SSO sono i seguenti:

- Pula;
- Domus de Maria;
- Teulada;
- Sant'Anna Arresi
- Masainas
- Giba
- San Giovanni Suergiu
- Sant'Antioco
- Carloforte
- Gonnese
- Fluminimaggiore
- Buggerru

I comuni possono presentare la loro candidatura sia in forma singola che in forma associata qualora vogliano proporre l'utilizzo di più locali, ad esempio la presenza di ulteriori spazi idonei per lo svolgimento di percorsi formativi quali quelli del FSE+ 2021/20227 di cui il Gal è organismo intermedio e soggetto attuatore.

Potranno essere prese in considerazione modalità di concessione differenti, a seconda della disponibilità tra le parti, dal contratto di comodato d'uso gratuito, alla locazione. Le utenze e eventuali altri costi che potranno essere definiti e stabiliti di comune accordo tra le parti, saranno a carico del Gal.

## Art. 3 – Durata

La durata minima della concessione, al fine di permettere al Gal e al Flag di attuare la strategia di sviluppo locale 2023/2027 dovrà essere almeno di 5 anni.

## Art. 4 – Modalità di individuazione

Sulla base delle candidature pervenute il Gal procederà a verificare quale requisito di ammissibilità che la sede sia in una posizione di centralità rispetto all'intero territorio del Gal e del Flag e che possa ospitare contemporaneamente la sede dei due enti.

Il Gal si riserva di fare un sopralluogo per verificare i locali proposti e la loro idoneità ai requisiti richiesti.

Verrà data priorità alle candidature con le seguenti caratteristiche:

Criteria	Priorità	Punteggio
Disponibilità di ulteriori spazi da dedicare ad attività formative in possesso di requisiti specifici per l'accreditamento come sede formativa regionale. <a href="https://sus.regione.sardegna.it/sus/searchprocedure/details/17">https://sus.regione.sardegna.it/sus/searchprocedure/details/17</a>	Alta	10
Durata della concessione superiore ai 5 anni minimi richiesti	Alta	8
Tipologia di concessione: Contratto di comodato gratuito con rimborso utenze	Alta	7
Disponibilità di ulteriori spazi rispetto ai requisiti minimi richiesti in premessa da adibire a ufficio	Media	5
Disponibilità di spazi esterni	Bassa	4
<b>Totale</b>		

#### Art. 5 – Oneri obblighi e responsabilità in capo al Gal e al Flag

Sono a carico del comodatario Gal/Flag i seguenti adempimenti:

- Utilizzo dei locali oggetto di concessione con le modalità e le finalità previste nella convenzione che sarà sottoscritta tra le parti, esclusivamente per le attività previste dal proprio statuto;
- L'impegno a custodire e restituire i locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso.
- Eventuali oneri e adempimenti fiscali connessi alla stipula del contratto;
- La manutenzione ordinaria dei locali assegnati;
- Le spese accessorie inerenti al bene, le utenze ed i consumi energetici da corrispondere direttamente o da rimborsare all'Amministrazione e le imposte e i tributi comunali dovuti;
- Interventi di "manutenzione ordinaria", che comprendono quelli afferenti alla riparazione, rinnovamento o sostituzione delle finiture dell'edificio, oltre a quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (inclusi gli impianti di antincendio - antintrusione);

#### Art. 6 – Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse deve essere redatta in carta semplice secondo lo schema di cui all'allegato A del presente avviso e debitamente sottoscritta.

I concorrenti devono presentare la seguente documentazione:

1. Allegato A - Domanda di partecipazione



2. Allegato B - Informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi degli articoli 13 – 14 del Regolamento UE 2016/679.
3. Fotocopia di un documento di identità in corso di validità.
4. Planimetrie, relazione descrittiva e eventuale documentazione fotografica.

La domanda, salvo eventuali proroghe, completa di tutti i suoi allegati, dovrà pervenire entro le **ore 14.00 del 21 ottobre 2024, a pena di esclusione.**

La domanda può essere presentata solamente a mezzo P.E.C. all'indirizzo: [galsulcisiglesiente@pec.it](mailto:galsulcisiglesiente@pec.it), e dovrà essere sottoscritta mediante firma digitale o firma elettronica qualificata, oppure, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere trasmessa copia per immagine dell'istanza sottoscritta dall'interessato unitamente a copia per immagine del documento d'identità del medesimo.

**Non è prevista nessuna altra modalità di consegna.**

L'oggetto della PEC dovrà essere **“Manifestazione di interesse disponibilità locali sede Gal”**.

Saranno comunque accolte le domande che, pur non redatte secondo lo schema predetto, contengano tutte le indicazioni richieste dal presente avviso.

Il GAL ha facoltà di prorogare, con provvedimento motivato, il termine per la scadenza dell'Avviso o di riaprire il termine stesso, di revocare, per motivi di interesse pubblico l'Avviso medesimo, nonché di disporre in ogni momento l'esclusione dal concorso di un candidato per difetto dei requisiti prescritti.

***Nel caso in cui le domande presentate non soddisfino i requisiti previsti dal presente avviso il GAL potrà procedere alla riapertura dei termini.***

### **Art. 7 Informazioni**

Per le informazioni relative alla presente manifestazione d'interesse, gli interessati possono trasmettere una mail all'indirizzo: [info@galsulcisiglesiente.it](mailto:info@galsulcisiglesiente.it) o chiamare al numero 0781/697025 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 14.00.

### **Art. 8 Responsabile del Procedimento**

La Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241 del 7.8.1990 è la direttrice del GAL, la Dott.ssa Nicoletta Piras. e-mail: [info@galsulcisiglesiente.it](mailto:info@galsulcisiglesiente.it).

### **Art. 9 Privacy**

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, il titolare del trattamento dei dati è il Presidente del GAL Sulcis Iglesiasiente Capoterra e Campidano di Cagliari. I dati personali trattati sono raccolti direttamente attraverso l'Interessato, oppure presso i soggetti legittimati ad acquisirli e a renderli disponibili al GAL (esempio: Camere di commercio, INPS, SIAN, ecc.).

I trattamenti sono effettuati con strumenti manuali e/o informatici e telematici, applicando criteri di organizzazione ed elaborazione adeguati alle finalità del trattamento stesso e, in ogni caso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.

**La direttrice**

Nicoletta Piras

**Il presidente**

Cristoforo Luciano Piras